

**ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම ඉඩමක හෝ ගොඩනැගිල්ලක භාවිතය  
වෙනස් කිරීම සහ වෙනත් සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා  
(ඉඩම් අනුබෙදුමක් නොවන) සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා**

**බලපත්‍රයක් ලබාගැනීමේ අයදුම්පත**

**"බී" ආකෘතිය**

..... ගෙන්  
.....  
.....

සභාපති,  
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත.

මහත්මයාණෙනි,

<p><b>කාර්යාලීය ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණි</b></p> <p>අංකය : ගෙවන ලද පෙරසැරි : ගාස්තු : රු. ලදුපත් අංකය : දිනය :</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

පහත සඳහන් සංවර්ධන කායඪී සඳහා බලපත්‍රයක් අයදුම් කරමි / කරමු.  
..... වර්ෂයේදී ..... පළාත් පාලන ආයතනය මගින් අනුමත කරන ලද ඉඩම් අනු බෙදුමට අදාලව ..... දරන ස්ථානයේ පිහිටි ඉඩමේ ..... ගොඩනැගිල්ලක් / ගොඩනැගිල්ලේ භාවිතය ..... සැදීමට / ලෙස යෙදීමට මම / අපි අදහස් කරමි / කරමු.

- පහත සඳහන් ලියවිලි පිටපත් තුනකින් යුතුව මේ සමග ඉදිරිපත් කරමි / කරමු.
- සංවර්ධන ස්ථානය අවට ඉඩකඩම් හා වීදිය දැක්වෙන පරිදි අදින ලද මූලික සිතියමක් (අයදුම්කරු හිමිකම් කියන ප්‍රස්තුත ඉඩමට යාබදව ඇති වෙනත් ඉඩම් ඇතොත් ඒවාද පැහැදිලිව පෙන්නුම් කරන්න)
  - දැනට පවත්නා සියලුම භූ ලක්ෂණ, ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම්, ගස් යාබද මාර්ගවල පළල පෙන්නුම් කරමින් 1:4000 පරිමාණයට නොඅඩුව අදින ලද ඉඩම් කැබලි කිරීමේ අනුමැතිය ලද සැලැස්ම.
  - භූමියට අදාලව යෝජිත ගොඩනැගිලිවල පිහිටීම දැක්වෙන 1:1000 පරිමාණයට නොඅඩුව අදින ලද, එසේම ඉවත් නොකරනු ලබන දැනට පවතින ගොඩනැගිලි වීථි රේඛා පාරෙන් ඇත් කළයුතු තැන්, භූමියේ මායිම් ඇතුළු වන මාර්ග රට නවත්වන ප්‍රදේශ ආදිය ද පෙන්නුම් කරන ගෙපලේ සවිස්තරාත්මක සැලැස්ම.
  - ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් පමණක් අදාල වන අවස්ථාවලදී පහත සඳහන් ලියවිලි ඉදිරිපත් කල යුතුය.
    - අ) යෝජිත ගොඩනැගිලි පිහිටි ස්ථානය අවට ප්‍රදේශය දැක්වෙන දල සැලැස්ම.
    - ආ) 1:4000 ට නොඅඩු පරිමාණයේ අදින ලද ඉඩම් කට්ටි අනුමත කරන ලද සැලැස්මක්.
    - ඇ) යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ එක් එක් වහලයේ ගෙබිම පෙන්නුම් කරන 1:1000 පරිමාණයට අදින ලද සැලැස්මක්

ගොඩනැගිල්ලේ සංකීර්ණත්වය වැඩිවන අවස්ථාවල කුඩා පරිමාණයේ සැලසුම් අවශ්‍ය වන්නේ නම් 1:200 පරිමාණයට අදින ලද සැලසුම් වලින් පහත සඳහන් විස්තර පෙන්නුම් කළ හැකිය.

- ගොඩනැගිල්ලේ එක් එක් කාමරයේ භාවිතය සහ ගොඩනැගිලිවල විවිධ කොටස්වල හා කාමර ගොඩනැගිලි ආදියේ දිග පළල විස්තර ආදිය.
- දොර ජනෙල් හා වෙනත් විවෘතයන්ගේ පිහිටීම හා ඒවායේ දිග පළල ආදිය.
- සියළු සනීපාරක්ෂක අංගෝපාංග හා උපකරණ ආදිය පිහිටීම ඒවායේ කානුවලට සම්බන්ධ කිරීම.
- ගිනි නිවාරණ.
- ඉහලින් යන විදුලි රැහැන් නිරවුල් කර ගැනීම.
- බිත්ති, ගෙබිම තලය, පියසි ව්‍යුහය, ගොඩනැගිලි ඉහල බැම්මේ පිරිවිතර හා යොදා ගැනෙන ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය මොනවාද යන්න.

- ඇ) පහත සඳහන් දෑ පෙන්නුම් කරන ගොඩනැගිල්ලේ ආයතන හා හරස් කැපුම් සැලසුම්:
- i. බිත්තිය සනකම, පියසි, ගෙබිම, අත්තිවාරම්, පරාල, බාල්ක හා ගොඩනැගිල්ලට සම්බන්ධ අනෙකුත් කොටස්.
  - ii. දොර ජනෙල් සහ වෙනත් විවරයන්හි පිහිටීම, දිග, පළල සෑම මහලකම උස සහ දැනට පවතින බිම් හෝ පාර අනුව ගොඩනැගිලි මට්ටම, ගොඩනැගිල්ලේ භූමියේ සීමාවල සිට එහි පිටත බිත්ති අතර පැහැදිලි දුර ප්‍රමාණය.
- ඉ) ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිරි සහ පැතිවල උස මට්ටම්, දැනට පවතින සෑම ගොඩනැගිල්ලකම පොළොවේ සිට භූමි මට්ටමද, උස පොළොවේ මට්ටම් සහ වෙනත් බාහිර අංගයන්ද දැක්විය යුතුය.

05. බී1 ඇමුණුමේ විස්තර දැක්වේ.

06. ගොඩනැගිල්ලේ හා ස්ථානයේ කාර්මික භාවිතය දැක්වෙන විස්තර ආදිය බී2 ඇමුණුමේ දැක්වේ.

07. හෝටල සම්බන්ධ විස්තර බී 3 ඇමුණුමේ දැක්වේ.

ඉහත දැක්වෙන තොරතුරු සත්‍ය හා නිවැරදි බව සහතික කරමි. / කරමු.

බලපත්‍රය ප්‍රදානය කරන තෙක් කිසිම සංවර්ධන කටයුත්තක් නොකරන බව ප්‍රකාශ කරමි. / කරමු.

.....  
සුදුසුකම් ලත් පුද්ගලයාගේ අත්සන

.....  
අයිතිකරුගේ අත්සන

නම :  
ලිපිනය :  
දුරකථනය :  
දිනය :

**"බී" ආකෘතිය - ඇමුණුම් I**

(කරුණාකර පැහැදිලිව ලිවීම හෝ ටයිප් හෝ කරන්න)

01. අයිතිකරු පිළිබඳ විස්තර :

නම :

ලිපිනය :

දුරකථනය :

02. (අ) පවත්නා සංවර්ධනය පිළිබඳ විස්තරය :

සංවර්ධන ස්ථානය :

පළාත් පාලන ආයතනය :

ඡන්ද කොට්ඨාශය :

වීදිය :

වරපනම් අංකය :

ඉඩම් කැබැල්ලේ / මැනුම් සැලැස්මේ අංකය :

(ආ) ඉඩමේ හා ගොඩනැගිල්ලේ වර්තමාන භාවිතය :

i. ඉඩම

ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්) :

භාවිතය (වර්තමාන භාවිතය පිළිබඳ විස්තර දක්වන්න)

ii. ගොඩනැගිල්ල (සංවර්ධන ස්ථානය සෑම ගොඩනැගිල්ලකම විස්තර සපයන්න)

මහල් ගණන :

උස (මීටර් වලින්) :

දළ ගෙබිම ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්) :

03. යෝජිත සංවර්ධනය පිළිබඳ විස්තරය :

(අ) යෝජනාවල ස්වභාවය :

(ආ) ස්ථාන සංවර්ධනය :

ස්ථානය ගොඩකර ඉස්සීමට යෝජිතව ඇත්තේ නම් එම ගොඩකිරීම් වල තත්වය පවත්නා මාවත් හා ජලය බැස යන කාණු පිළිබඳ යෝජනාවක්ද සම්බන්ධ විස්තර දැක්විය යුතුය.

එවැනි ගොඩකිරීමක් සඳහා (අදාල වන්නේ නම්) ශ්‍රී ලංකා පහත් බිම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ කැමැත්ත ලබා තිබේදැයි කරුණාකර සඳහන් කරන්න.

(ඇ) සංවර්ධනය පිළිබඳ විස්තරය :

උපරිම උස (මීටර් වලින්) :

සෑම ගොඩනැගිල්ලකම සම්පූර්ණ ගෙබිම ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර් වලින්) :

බෙදුම් අනුපාතය :  $\frac{\text{සියලු ගොඩනැගිලිවල දළ ගෙබිම් ප්‍රමාණය}}{\text{සංවර්ධන භූමියේ වර්ග ප්‍රමාණය}}$

බිම් මහලේ වර්ග ප්‍රමාණය x 100

බිම් කැබලි ආවරණය :  $\frac{\text{සංවර්ධන භූමියේ වර්ග ප්‍රමාණය}}{\text{සංවර්ධන භූමියේ වර්ග ප්‍රමාණය}}$



**"බී" ආකෘතිය - අරමුණුම් 2**

(කරුණාකර පැහැදිලිව ලිවීම හෝ ටයිප් හෝ කරන්න)

කර්මාන්තයක්, වැඩපලක් හෝ ගුදමක් සඳහා යොදා ගැනෙන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ භූමියක් වෙනුවෙන් පහත සඳහන් විස්තර ඇතුළත් කළ යුතුය.

01. කර්මාන්තයේ, වැඩපලේ හෝ ගුදමේ ස්වභාවය : (නිපදවන භාණ්ඩවල නිෂ්පාදනය සඳහා ගැනෙන අමුද්‍රව්‍ය හා ඒවා ගබඩා කිරීම සහ නිෂ්පාදන ක්‍රියාවලිය පිළිබඳ කෙටි විස්තරයක්) සපයන්න.
  
02. කර්මාන්තය, වැඩපල හෝ ගුදම පිහිටුවීමට අදාළ අමාත්‍යාංශයේ හා දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමැතිය පිළිබඳ විස්තර :
  
03. යොදවන ලද යන්ත්‍ර හා ගාමක බලය පිළිබඳ විස්තරය :  

ගණන	අශ්ව බලය	ගාමක බලය
-----	----------	----------
  
04. අපරව්‍යුහ පහසුකම් සඳහා ඉඩකඩ සැලසීම :  

ජලය	:	ලීටර්
		: ප්‍රභවය
මල අපවහනය	:	ලීටර්
		: ඉවත් කිරීමේ මාර්ගය
විදුලිය	:	කිලෝ වොට්ස්
		: ප්‍රභවය
අපවිත්‍ර ජල ප්‍රවාහනය	:	
ගිනි ආරක්ෂණය	:	
  
05. ඝන හෝ ද්‍රව හෝ වායු අපද්‍රව්‍ය වල තත්ත්වය සහ ප්‍රමාණය හා ඒවා ඉවත් කිරීමේදී පවිත්‍ර කරන ආකාරය :
  
06. දුටිලි හා ශබ්දය වැනි අපවිත්‍රතා සහ ඒවා පාලනය කිරීම සඳහා වූ විසඳුම් :
  
07. රැකිරීම් :  
 යෝජිත යෝජනා ක්‍රම :  
 ව්‍යාප්ත කිරීම සම්බන්ධ ඉදිරි වැඩසටහන් ඇත්නම් එය :

ඉහත සඳහන් තොරතුරු සත්‍ය හා නිවැරදි බව සහතික කරමි. / කරමු.

.....  
 සුදුසුකම් ලත් පුද්ගලයාගේ අත්සන .....  
 අයිතිකරුගේ අත්සන

නම :  
 ලිපිනය :  
 දුරකථනය :  
 දිනය :



**නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**  
**යෝජිත සංවර්ධනය සඳහා මූලික සැලසුම් අනුමැතිය ලබාගැනීමේ**  
**අයදුම් පත්‍රය**

**"සී" ආකෘතිය**

..... මගින්  
 .....  
 ..... මගින්  
 සභාපති,  
 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත,  
 මහත්මයාණනි,

<b>කාර්යාලීය ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණි</b>
අංකය :
ගෙවන ලද පෙරසැරි :
ගාස්තු : රු.
ලදුපත් අංකය :
දිනය :

..... නගරයේ .....  
 ..... නගරයේ ..... ඡන්ද  
 කොට්ඨාශයේ ..... වීදියේ වරපනම් අංක ..... දරණ  
 ඉඩමේ ගොඩනැගිල්ලක් තැනීම / අනු බෙදුමක් වෙනුවෙන් මූලික සැලසුම අනුමැතිය මෙයින් අපේක්ෂා  
 කරමි. / කරමු.

පහත සඳහන් ලියවිලි පිටපත් 03 කින් යුතුව නිසි පරිදි මා / අප අත්සන් කරන ලදුව මේ  
 සමග ඉදිරිපත් කරමි. / කරමු.

01. 1:6000 පරිමානයට නොඅඩුව අදින ලද සංවර්ධන ස්ථානය / ඉඩම හා යාබද ඉඩම හා වීදි  
 පෙන්නුම් කරමින් අදින ලද මූලික සිතියමක් (ප්‍රස්තුත සංවර්ධන ස්ථානය යාබදව පිහිටා ඇති  
 අයදුම්කරු සතු ඉඩම් තිබේ නම් එය පැහැදිලිව පෙන්නිය යුතුය.)

02. සවිස්තරාත්මක තොරතුරු ඇමුණුමේ දැක්වේ.  
 මෙම මූලික සැලසුම් අනුමැතිය යටතේ කිසිම සංවර්ධන කටයුත්තක් කරගෙන යාමට මා  
 වෙත/අපට අයිතියක් නැති බව පූර්ණ වශයෙන් අවබෝධ කරගෙන සිටිමි. / සිටිමු.

ඉඩම අයිතිකරුගේ කැමැත්ත දක්වන ලිපියක් මෙයට අමුණා ඇත.

ඉහත තොරතුරු සත්‍ය හා නිවැරදි බව මෙයින් සහතික කරමි. / කරමු.

.....  
 සුදුසුකම් ලැබූ පුද්ගලයාගේ අත්සන

.....  
 අයදුම්කරුගේ / අයිතිකරුගේ අත්සන

දිනය :

**"සි" ආකෘතිය - ඇමුණුම**

(කරුණාකර පැහැදිලිව ලිවීම හෝ ටයිප් හෝ කරන්න)

01. ඉල්ලුම්කරු පිළිබඳව තොරතුරු :

නම :  
ලිපිනය :  
දුරකථනය :

02. (අ) පවත්නා සංවර්ධනය පිළිබඳ තොරතුරු :

සංවර්ධන ස්ථානය :  
වර්ෂනම් අංකය :  
පලාත් පාලන ආයතනය :  
ඡන්ද කොට්ඨාශය :  
විදිය :  
කට්ටි අංකය/මැනුම් සැලැස්මේ අංකය :

(ආ) වර්තමාන භාවිතය :

i. ඉඩම :  
ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්) :  
භාවිතය (වර්තමාන භාවිතය විස්තරාත්මකව දක්වන්න)

ii. ගොඩනැගිල්ල :  
(අනුමත ස්ථානයේ පිහිටි එක් එක් ගොඩනැගිල්ල පිළිබඳ විස්තර දක්වන්න.  
මහල් ගණන :

උපරිම උස (මීටර් වලින්) :

ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර් වලින්) :

එක් එක් භාවිතයට යටවී ඇති ගෙබිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්) :

03. යෝජිත සංවර්ධනය පිළිබඳ විස්තර :

(අ) ස්ථානය සංවර්ධනය කිරීම :

ස්ථානය ගොඩකර ඉස්සීමට යෝජිතව ඇත්තේ නම් එම ගොඩකිරීම් වල මට්ටම පවත්නා මාවත් හා ජලය බැස යන කාණු පිළිබඳ යෝජනාවක්ද සම්බන්ධ විස්තර දැක්විය යුතුය. එවැනි ගොඩකිරීමක් සඳහා (අදාළ වන්නේ නම්) ශ්‍රී ලංකා පහත් බිම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ කැමැත්ත ලබා තිබේදැයි කරුණාකර සඳහන් කරන්න.

(ඈ) යෝජිත සංවර්ධනයේ ස්වභාවය (රේඛා සැලසුම් හා පෙනුම පිළිබඳ කෙටි විස්තරයක් සපයන්න)

04. සංවර්ධන ස්ථානයේ විස්තර :

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර් වලින්) :

05. පවත්නා අපරවූහ පහසුකම් පිළිබඳ විස්තර :

වීදි හා ප්‍රවේශ මාර්ග :

ජලය සැපයීම් :

මල අපවහනය :

විදුලිය :



06. (අ) යෝජිත සංවර්ධනයේ දළ ගිණුම් ප්‍රමාණය :  
වර්ග මීටර් :
- (ආ) මහල් ගණන සහ ගොඩනැගිලි උපරිම උස :
- (ඇ) ගෙබිම් අනුපාතය :  $\frac{\text{සියලු ගොඩනැගිලිවල දළ ගෙබිම් ප්‍රමාණය}}{\text{ඉඩමේ වර්ග ප්‍රමාණය}}$
- බිම් කැබලි ආවරණය :  $\frac{\text{බිම් මහලේ වර්ග ප්‍රමාණය} \times 100}{\text{ඉඩමේ වර්ග ප්‍රමාණය}}$
- (ඈ) පහත මහල (උමං ගෙය)  
i. ප්‍රමාණය :  
ii. බිම් ආවරණය :
- (ඉ) ගෙබිම් ඉඩකඩ පිළිබඳ තොරතුරු (වර්ග මීටර්)  
නේවාසික :  
සිල්ලර වෙළඳාම :  
තොග වෙළඳාම :  
කාර්යාලීය :  
ආපන ශාලා :  
කර්මාන්ත හෝ වැඩපලවල් :  
ගුදමි :  
වෙනත් (විස්තර දක්වන්න) :
- (ඊ) වාහන ගාල්කිරීමට සලසා ඇති ඉඩකඩ :  
මෝටර් රථ :  
වෙනත් (විස්තර දක්වන්න)

07. ගෙපලේ අනුබෙදුම් පිළිබඳ තොරතුරු : වර්ග මීටර් සම්පූර්ණ ඉඩමේ ප්‍රමාණය-ප්‍රතිශතය

- (අ) ඉඩම් පරිහරණය :  
නේවාසික :  
වාණිජ :  
කර්මාන්ත :  
ආයතන :  
විවෘත ප්‍රදේශ ක්‍රීඩා භූමි හා උයන්වතු :  
මහා මාර්ග :  
වෙනත් :
- (ආ) ඉඩම් කැබැල්ලේ ප්‍රමාණය හා වර්ග :
- (ඇ) ගොඩනැගිලි වර්ග ගණන යෝජිතව ඇත්නම් :
- (ඈ) සලසාලන පොදු පහසුකම් කිසිවක් ඇත්නම් එය :

ඉහත තොරතුරු සත්‍ය හා නිවැරදි බව මෙයින් සහතික කරමි. / කරමු.

දිනය :

.....  
අයදුම්කරුගේ අත්සන

**නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**

**අනුකූලතා සහතිකයක් ලබා ගැනීම සඳහා අයදුම් පත්‍රය.**

**"ඒ" ආකෘතිය**

..... ගෙන්,  
 .....  
 ..... මගින්,  
 සභාපති,  
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත,  
 මහත්මයාණෙනි,

<p><b>කාර්යාලීය ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණි</b></p> <p>අංකය :                  ගෙවන ලද පෙරසැරි :                  ගාස්තු : රු.                  ලදුපත් අංකය :                  දිනය :</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ඉඩම හෝ ගොඩනැගිල්ල සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගැනීම වෙනුවෙන් (පදිංචිය සඳහා) අනුකූලතා සහතිකයක් / තාවකාලික (පදිංචියට යොදාගැනීම සඳහා) බලපත්‍රයක් ලබාගැනීමට මෙයින් අයදුම්කර සිටිමි. / සිටිමු.

01. මෙම සංවර්ධනය සඳහා ..... නගර සභාව විසින් ..... අනුමැතිය දෙන ලදී.
02. බලපත්‍රයේ අඩංගු සියළු නියමයන්ට අනුකූලව කටයුතු සම්පූර්ණ කරන ලදී. පහත සඳහන් වෙනස් කිරීම් වලට යටත්ව ඉදිකිරීම් කටයුතු සම්පූර්ණ කරන ලදී.  
 (නොගැලපෙන වචන කපා හරින්න)  
 වෙනස් කිරීම පිළිබඳ විස්තර :
03. සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නීතිරීති යටතේ අපේක්ෂිත පහත සඳහන් සහතිකයන් සමග ඉදිරිපත් කරමි.

ඉහත තොරතුරු සත්‍ය හා නිවැරදි බව සහතික කරමි / කරමු. බලපත්‍රය / සහතිකය ලැබෙන තෙක් ඉඩමේ / ගොඩනැගිල්ලේ පදිංචි නොවන බවට පොරොන්දු වෙමි. / වෙමු.

.....  
 සුදුසුකම් ලැබූ පුද්ගලයාගේ අත්සන  
.....  
 අයිතිකරුගේ අත්සන

නම :  
 ලිපිනය :  
 දුරකථනය :  
 දිනය :