

	<b>ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය</b> <b>தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்</b> <b>NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION</b>	Issue No: 01
		Issue Date: 01/01/2022
	ගොඩනැගිලි හා ඒ ආශ්‍රිත අනෙකුත් නිර්මිත ඉදිකිරීම් සඳහා නායයැම් අවදානම් තක්සේරු සහතිකය/නිර්දේශ ලබාගැනීම පිණිස වූ ඉල්ලුම්පත්‍රය <b>(NBRO/LRRMD/IB/FM/IR-LRAB)</b>	Revision No: 01
		Revision Date: 01/02/2022

\* කරුණාකර පැහැදිලි අකුරින් ලිවීම හෝ යතුරුලියනය කරන්න

කාර්යාලීය ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණි කාර්යය යොමු අංකය: ..... ඇස්තමේන්තු අංකය: ..... ගෙවීම් කුටිතාන්සි අංකය: .....
---

**1. අයදුම්කරු සහ ඉඩම් හිමිකරු පිළිබඳ විස්තර:**

පුද්ගලයා	මුලකුරු සමග නම	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය (පිටපතක් ඇමිණිය යුතුයි)	දුරකථන අංක	
			ස්ථාවර	ජංගම
අයදුම්කරු				
ඉඩම් හිමිකරු				
අයදුම්කරුගේ තැපැල් සහ විද්‍යුත් තැපැල් ලිපිනය				


\* අයදුම්කරු ඉඩම් හිමිකරු නොවේ නම්, නිත්‍යානුකූලව පිළිගත හැකි ඉඩම් හිමිකරුගේ කැමැත්ත පිළිබඳ ලියවිල්ලක් (උදා. දිවුරුම් ප්‍රකාශයක්) ඇමිණිය යුතුයි.

**2. යෝජිත ඉදිකිරීමට අදාළ භූමිය පිළිබඳ විස්තර:**

දිස්ත්‍රික්කය		ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	
පළාත් පාලන ආයතනය		ග්‍රාම නිලධාරී වසම සහ අංකය	
ලිපිනය			
ඔප්පු අංකය			
මිනුම් සැලැස්මෙහි (පිඹුර)	අංකය	කැබලි අංකය	
	දිනය	මිනුම්දෝරුතැනගේ නම	
ඉඩමෙහි විශාලත්වය	අක්කර	රූඩ්	පර්චස්
ඉඩමෙහි වර්තමාන භාවිතය: (අදාළ කොටුව තුළ ✓ සලකුණක් යොදන්න)	ගොඩනැගිලි සහිත	හිස් භූමි	
	වගා භූමි ; හෝ වර්ගය	වර්ගය	
	වෙනත් (කෙටියෙන් විස්තර කරන්න)		

Approved By: Director  Issued by: Technical Manager/Quality Manager  Page 1 of 2

✂

 ඉල්ලුම්පත්‍රය භාරගත් බවට රිසිට්පත	කාර්යය යොමු අංකය	
	කාර්යය භාරගත් දිනය	
ඉල්ලුම්පත්‍රය භාරගත් අයගේ	නම	අත්සන
	තනතුර	දිනය
ඇස්තමේන්තු අංකය	ගාස්තුව(රු.)	ගෙවන ලදී ✓
ගෙවීම් කුටිතාන්සි භාරගත් අයගේ	නම	අත්සන
	තනතුර	දිනය

	<b>ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය</b> <b>தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்</b> <b>NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION</b>	Issue No: 01
		Issue Date: 01/01/2022
	ගොඩනැගිලි හා ඒ ආශ්‍රිත අනෙකුත් නිර්මිත ඉදිකිරීම් සඳහා නායයෑම් අවදානම් තක්සේරු සහතිකය/නිර්දේශ ලබාගැනීම පිණිස වූ ඉල්ලුම්පත්‍රය <b>(NBRO/LRRMD/IB/FM/IR-LRAB)</b>	Revision No: 01
		Revision Date: 01/02/2022

**3. යෝජිත ඉදිකිරීම පිළිබඳ විස්තර:**

ගොඩනැගිලි සැලැස්මෙහි	අංකය		දිනය	
	ගොඩනැගිලි සැලසුම සඳහා වගකිව යුතු වෘත්තිකයාගේ නම සහ සුදුසුකම්			
ගොඩනැගිල්ලේ විස්තර				
යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ භාවිතය (අදාළ කොටුව තුළ ✓ සලකුණක් යොදන්න)	නේවාසික	වාණිජ	කර්මාන්ත	ආයතනික
යෝජිත ඉදිකිරීම ගොඩනැගිල්ලක් ආශ්‍රිත අනෙකුත් නිර්මිතයක් නම් විස්තර	නිර්මිතය කුමක්ද යන වග:			
	නිර්මිතයෙහි මාන:			

**4. යෝජිත ඉඩමට පිවිසුම් මාර්ගය:**



පරීක්ෂාවට ලක්කළ යුතු ස්ථානට ළගම ඇති ප්‍රධාන නගරයේ සිට හෝ ප්‍රසිද්ධ ස්ථානයක සිට ළඟාවිය හැකි අයුරු සැකෙවින් විස්තර කරන්න (රූප සටහනක් මගින් දැක්වීම වඩාත් යෝග්‍යය).

ඉඩම් පරීක්ෂාව සඳහා සම්බන්ධතා දුරකථන අංක: .....

**5. වෙනත් අදාළ තොරතුරු හෝ විශේෂ කරුණක් ඇත්නම්:**

6. ඉල්ලුම්කරුගේ අත්සන: ..... දිනය : .....


ඉල්ලුම්පත්‍රය සමඟ ලබාදිය යුතු අනෙකුත් ලේඛන පිළිබඳ සහ වැඩිදුර උපදෙස් සඳහා ඇමුණුම බලන්න

Approved By: Director  Issued by: Technical Manager/Quality Manager  Page 2 of 2



සාමාන්‍යය පරීක්ෂණයක් නම් අදාළ සහතිකය/නිර්දේශ නිකුත් කිරීමට කාර්යය භාරගත් දිනයේ සිට සති 02ක කාලයක් ගත විය හැකි බවද, විශේෂ අවස්ථාවලදී පරීක්ෂණයේ ස්වභාවය අනුව එම කාලය දීර්ඝ විය හැකි බවද කාරුණිකව සලකන්න

කාර්යය භාරගත් දිනය ලෙස සලකනු ලබනුයේ, අවශ්‍ය ලියකියවිලි ඇමුණුම් සහිතව නිවැරදිව සම්පූර්ණ කරන ලද ඉල්ලුම්පත්‍රය, අදාළ ගාස්තු ගෙවා ජා.ගො.ප. සංවිධානය වෙත භාරදුන් දිනය බව කාරුණිකව සලකන්න.

	<b>ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය</b> <b>தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்</b> <b>NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION</b>	Issue No: 01
	ගොඩනැගිලි හා ඒ ආශ්‍රිත අනෙකුත් නිර්මිත ඉදිකිරීම් සඳහා නායයෑම් අවදානම් තක්සේරු සහතිකය/නිර්දේශ ලබාගැනීම පිණිස වූ ඉල්ලුම්පත්‍රය <b>(NBRO/LRRMD/IB/FM/IR-LRAB)</b>	Revision No: 01
		Revision Date: 01/02/2022

**ඇමුණුම - උපදෙස්**


**ඉල්ලුම්පත්‍රය ලබාගැනීම, සම්පූර්ණ කිරීම හා ආපසු භාරදීම පිළිබඳ උපදෙස්**

- i. මෙම ඉල්ලුම්පත්‍රය ඕනෑම පළාත් පාලන ආයතනයකින් (දින මුද්‍රා සහිතව) හෝ ජා.ගො.ප.සංවිධානයේ ඕනෑම දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයකින් හෝ නිල වෙබ් අඩවියෙන් ලබාගත හැක.
- ii. මෙම ඉල්ලුම්පත්‍රය ගොඩනැගිලි හා ඒ ආශ්‍රිත අනෙකුත් නිර්මිත ඉදිකිරීම් සඳහා අනුමැතිය ලබාගැනීමට පමණක් භාවිතා කළ යුතුය.
- iii. ඉල්ලුම්පත්‍රයෙහි අංක 02 යටතේ ගොඩනැගිල්ල හෝ නිර්මිතයෙහි භාවිතය සලකුණු කිරීම සඳහා පහත උපදෙස් අනුගමනය කරන්න.
  - තේවාසික :- පුද්ගලික පදිංචිය සඳහා ඉදිකරනු ලබන සියළුම නිවාස මේ යටතට අයත් වේ.
  - වාණිජ :- බදු හෝ කුලී පදනම මත ලබාදීමට ඉදිකරනු ලබන නිවාස සහ සියලුම හෝටල්, කඩකාමර ඇතුලු වාණිජ කටයුතු සඳහා ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලි මේ යටතට අයත් වේ.
  - කර්මාන්ත :- සියලුම සුළු, මධ්‍ය හෝ මහා පරිමාණ කර්මාන්ත කටයුතු සඳහා ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලි මේ යටතට අයත් වේ.
  - ආයතනික :- පොදු යටිතල පහසුකම් හා සේවාවන් වෙනුවෙන් හා ආයතනික කටයුතු සඳහා රජයේ අනුමත සංවිධාන විසින් ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලි.
  - වෙනත් :- ඉහත විස්තර කර ඇති වර්ගවලට අයත් නොවන වෙනත් ගොඩනැගිලි.

ගොඩනැගිල්ලක් ආශ්‍රිත අනෙකුත් නිර්මිතයක් යන්නෙන් අදහස් කරනුයේ අදාළ ගොඩනැගිල්ලට අයත් තාප්ප, පැතිබැම්, ආධාරක බැම්, පඩිපේළි, කාණු පද්ධති, අලුතින් කොටස් එකතු කිරීම්, අභ්‍යන්තර හා බාහිර වෙනස් කිරීම්, ළිං, නළ ළිං, මිනිවිදුම් ආදිය වේ.
- iv. ඉල්ලුම්පත්‍රය පහත සඳහන් ලියකියවිලි සමඟ ජා.ගො.ප.සංවිධානයේ අදාළ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයට හෝ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයට භාරදිය යුතුය.
  - ඉඩම් හිමිකරුගේ හා අයදුම්කරුගේ ජාතික හැඳුනුම්පත් පිටපත්
  - අයදුම්කරු ඉඩම් හිමිකරු නොවේ නම්, නීත්‍යානුකූලව පිළිගත හැකි ඉඩම් හිමිකරුගේ කැමැත්ත පිළිබඳ ලියවිල්ලක් (උදා. දිවුරුම් ප්‍රකාශයක්)
  - ඔප්පුවේ පිටපතක්
  - බලපත්‍රලාභී මිනින්දෝරුවෙකු විසින් පිළියෙල කරන ලද මිනින්දෝරු සැලැස්මේ (පිඹුරේ) පිටපත් දෙකක් (මුල් පිටපතේ පරිමාණයෙන්ම-විශාලත්වය වැඩි හෝ අඩු කිරීමකින් තොරව)
  - ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබාදෙන ආයතනය විසින් පිළිගන්නා සුදුසුකම්ලත් වෘත්තීයවේදියෙකු විසින් සැලසුම්කර අදින ලද, පහත පරිදි තනතුර, ලියාපදිංචි අංකය, අත්සන, දිනය හා නිල මුද්‍රාව සහිතව සහතික කළ ගොඩනැගිලි සැලැස්මේ පිටපතක්.  
 “මෙම ගොඩනැගිලි සැලැස්ම හා ඒ ආශ්‍රිත නිර්මිතයන් මා විසින් අදාළ ස්ථානයේ භූමි පිහිටීම හා ස්ථායීතාවයට යෝග්‍ය වන පරිදි සැලසුම්කොට අදින ලද්දක් බවත්, එය මා විසින් පරීක්ෂාකල බවත් සහතික කරමි”
  - අදාළ වෙනත් සැලසුම් හෝ ලේඛන; පරීක්ෂණයේ අවශ්‍යතාවය මත තලමිතික සැලැස්මේ (පරිමාණය 1:1000ට නොඅඩු) හා වෙනත් අදාළ පරීක්ෂණ වාර්තා හෝ ලියකියවිලිවල පිටපත බැගින් ඉල්ලුම් කරන විට ලබාදිය යුතුය.
  - මුදල් ගෙවූ කුවිතාන්සිය (බැංකු තැන්පතු පත්‍රිකාව හෝ පළාත් පාලන ආයතනය විසින් නිකුත් කරන ලද කුවිතාන්සිය)

**ඉල්ලුම්පත්‍ර ගාස්තු හා පරීක්ෂණ කටයුතු සඳහා අය කිරීම්**

- i. පළාත් පාලන ආයතනය හරහා ඉදිරිපත් කරන ලද ඉල්ලීමක් නම් ඊට අදාළ අයදුම්පත් ගාස්තුව පළාත් පාලන ආයතනය විසින් අය කෙරෙනු ඇත.

	<b>ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය</b> <b>தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்</b> <b>NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION</b>	Issue No: 01
		Issue Date: 01/01/2022
	ගොඩනැගිලි හා ඒ ආශ්‍රිත අනෙකුත් නිර්මිත ඉදිකිරීම් සඳහා නායයෑම් අවදානම් තක්සේරු සහතිකය/නිර්දේශ ලබාගැනීම පිණිස වූ ඉල්ලුම්පත්‍රය <b>(NBRO/LRRMD/IB/FM/IR-LRAB)</b>	Revision No: 01
		Revision Date: 01/02/2022

ii. සමෘද්ධිලාභීන් හා අඩු අදායම්ලාභීන්ගේ නේවාසික ඉදිකිරීම් සඳහා පමණක් ඉඩම් පරීක්ෂණ ගාස්තුව වශයෙන් රු.100.00 ක මුදලක් අයකරනු ලැබේ. ඒ සඳහා අදාළ සමෘද්ධි කාඩ්පතේ පිටපතක් හෝ අදායම් සහතිකයක් ඇමිණිය යුතුය.

iii. අනෙකුත් නේවාසික හා ආයතනික ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් සඳහා ඉඩම් පරීක්ෂාවට පහත පරිදි ගාස්තු අය කෙරේ.

- පර්චස් 20ට අඩු - රු.750.00
- පර්චස් 20 සිට 40 දක්වා - රු. 1500.00
- පර්චස් 40 සිට 60 දක්වා - රු. 2250.00
- පර්චස් 60 සිට 80 දක්වා - රු.3000.00
- පර්චස් 80 සිට 100 දක්වා - රු. 3800.00
- පර්චස් 100 සිට අක්කරය දක්වා - රු. 4500.00
- අක්කරයට වැඩි - රු. 6000.00


iv. සියළු වාණිජ හා කර්මාන්ත කටයුතුවලට ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලි සඳහා ඉඩම් පරීක්ෂාවට පහත පරිදි ගාස්තු අය කෙරේ.

- අක්කරයට අඩු - රු.7500.00
- අක්කර 1 සිට 2 දක්වා - රු 15000.00
- අක්කර 2 සිට 3 දක්වා - රු 22500.00
- අක්කර 3 සිට 4 දක්වා - රු 30000.00
- අක්කර 4 සිට 5 දක්වා - රු 38000.00
- අක්කර 5ට වැඩි ඉඩම් සඳහා, රු.38000.00 ක ඉහත ගාස්තුවට අමතරව වැඩිවන සෑම අක්කරයකටම රු.5000.00 බැගින් අයකෙරේ.

v. පළාත් පාලන ආයතනය හරහා අයදුම් කරන්නේනම්, සම්පූර්ණ කරන ලද ඉල්ලුම්පත්‍රය ඉහත සඳහන් පරිදි අදාළ ගාස්තු සමග පළාත් පාලන ආයතනය වෙත භාරදිය යුතුය. එසේ නැතිනම්, සම්පූර්ණ කරන ලද ඉල්ලුම්පත්‍රය ජා.ගො.ප. සංවිධානයේ අදාළ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයට ඉදිරිපත් කිරීමෙන් අනතුරුව ලබාදෙන මුදල් තැන්පතු පත්‍රිකාව භාවිතයෙන්, අදාළ ගාස්තු මුදල ජා.ගො.ප.ස. සංවිධානයේ අදාළ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය නමින් මහජන බැංකුවේ තිඹිරිගස්යාය ශාඛාවේ ඇති ගිණුමට බැරකර, එම බැංකු තැන්පතු රිසිට්පතද අයදුම්පතට අමුණා නැවත ජා.ගො.ප.ස. ගේ අදාළ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයට භාරදිය යුතුය.

ජා.ගො.ප.ස. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	ගිණුම් අංකය
බදුල්ල	086-1-001-7-0021157
නුවරඑළිය	086-1-001-1-0021155
මහනුවර	086-1-001-5-0021158
මාතලේ	086-1-001-8-0021147
කෑගල්ල	086-1-001-6-0021148
රත්නපුර	086-1-001-7-0021162
කලුතර	086-1-001-1-0021160
ගාල්ල	086-1-001-4-0021149
මාතර	086-1-001-2-0021150
කුරුණෑගල	086-1-001-8-0021152
කොළඹ	086-1-001-2-1189756

vi. ජා.ගො.ප. සංවිධානයේ නිලධාරීන් විසින් ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණය සිදුකරනු ලබන්නේ අදාළ ගාස්තු ගෙවීමෙන් හා අයදුම්පත නිසි පරිදි භාරදීමෙන් අනතුරුවය.

<b>විමසීම</b> 	ප්‍රධාන කාර්යාලය	:	නායයෑම් පර්යේෂණ සහ අවදානම් කළමනාකරණ අංශය, ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය, 99/1, ජාවත්ත පාර, කොළඹ -05.
	දුරකථන	:	(011) 2588946, 2503826, 2500354, 2503431 (දිගුව:625 / 626)
	ෆැක්ස්	:	(011) 2589943, 2502611
	විද්‍යුත් තැපෑල	:	nbro.lrrmd@yahoo.com, nbro@sltnet.lk
	වෙබ් අඩවිය	:	www.nbrogov.lk